

# 飞凤水岸（浦上D）建设项目 竣工环境保护验收监测报告

建设单位：福州市建设发展集团有限公司

编制单位：福建科林检测技术有限公司

2017年12月

建设单位：福州市建设发展集团有限公司

法人代表：黄志强

编制单位：福建科林检测技术有限公司

法人代表：周 辉

项目负责人:陈建忠

建设单位

电话: 13705075483

传真: 无

邮编: 350001

地址:福州市鼓楼区道山路 1 号

编制单位

电话: 0591-87111110

传真: 0591-87111110

邮编: 350100

地址: 福州高新区海西区

创新园 11#楼 405 室





# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号:171312050018

名称:福建科林检测技术有限公司

地址:福州高新区海西高新技术产业园创新园一期11#楼4层405室

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基  
本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数  
据和结果,特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由福建科林  
检测技术有限公司公司承担。

许可使用标志



171312050018

发证日期:2017年4月25日

有效期至:2023年1月25日

发证机关:福建省质量技术监督局



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

## 目录

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| 一、 验收项目概况.....                | 5  |
| 二、 验收监测依据.....                | 5  |
| 三、 工程建设情况.....                | 6  |
| 3.1 地理位置及平面布置 .....           | 6  |
| 3.2 建设内容 .....                | 7  |
| 3.3 主要生产设备 .....              | 8  |
| 四、 环境保护措施.....                | 9  |
| 4.1 污染物治理、处置设施 .....          | 9  |
| 五、 环评报告书结论及审批部分审批意见.....      | 9  |
| 5.1 环评报告书结论 .....             | 9  |
| 5.2 审批部门审批意见（摘录） .....        | 10 |
| 六、 验收执行标准.....                | 11 |
| 6.1 废水 .....                  | 11 |
| 6.2 废气 .....                  | 11 |
| 6.3 噪声 .....                  | 11 |
| 6.4 固体废物 .....                | 11 |
| 七、 验收监测内容.....                | 11 |
| 7.1 废水 .....                  | 11 |
| 7.2 废气 .....                  | 11 |
| 7.3 噪声 .....                  | 11 |
| 八、 质量保证与质量控制.....             | 12 |
| 8.1 监测分析方法 .....              | 12 |
| 8.2 监测仪器 .....                | 12 |
| 8.3 人员资质 .....                | 12 |
| 8.4 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制 ..... | 12 |
| 九、 验收监测结果.....                | 12 |

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 9.1 生产工况 .....                   | 12 |
| 9.2 环境保护设施调试结果 .....             | 13 |
| 十、 环境保护管理检查结果.....               | 14 |
| 10.1 执行国家建设项目环境管理制定情况 .....      | 14 |
| 10.2 环保组织机构及管理规章制度的建立及执行情况 ..... | 14 |
| 10.3 排放口及在线监控 .....              | 14 |
| 10.4 污染防治环境保护措施一览表 .....         | 14 |
| 十一、 验收监测结论及建议.....               | 16 |
| 11.1 环评批复污染防治、生态保护措施落实情况 .....   | 16 |
| 11.2 环境保护设施调试结果 .....            | 18 |
| 11.3 建议 .....                    | 18 |
| 十二、 附件.....                      | 20 |

## 一、验收项目概况

飞凤水岸（浦上 D）项目位于福州市三环路（浦上-湾边段）东侧规划用地范围内。本项目用地面积 31683 平方米，总建筑面积 61853.2 平方米，其中住宅建筑面积 56331.2 平方米，公建面积 698.2 平方米，地下建筑面积 4823.8 平方米；由 4 栋 11 层住宅，2 栋 17 层住宅楼和 2 栋 22 层住宅楼组成。项目主要建设内容为住宅楼和少部分公共服务设施建筑。以上建设规模与环评规划一致。

福建省福州市环境科学研究所于 2008 年 6 月完成了飞凤水岸（浦上 D）项目的环境影响报告表编制，福州市环保局于 2008 年 8 月 19 日对飞凤水岸（浦上 D）项目进行批复。本项目开工时间为 2008 年 9 月，竣工时间为 2016 年 11 月。受福州市建设发展集团有限公司委托（附件一），福建科林检测技术有限公司于 2017 年 12 月对该建设项目进行了竣工环境保护验收监测报告的编制，项目从立项至试生产过程中未出现环境投诉、违法或处罚记录等。

## 二、验收监测依据

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》
- (2) 《建设项目环境保护管理条例》国务院令 682 号，2017.10.1
- (3) 《关于规范建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收的通知（征求意见稿）》，环办环评函[2017]1235 号
- (4) 《关于环境保护部委托编制竣工环境验收调查报告和验收监测报告有关事宜的通知》（环办环评[2016]16 号）
- (5) 《关于规范建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收的通知（征求意见稿）》环境保护部办公厅
- (6) 《福州市建设发展集团有限公司飞凤水岸（浦上 D）项目环境影响报告表》（福建省福州市环境科学研究所，2008 年 7 月）
- (7) 福州市环境保护局关于飞凤水岸（浦上 D）项目环境影响报告表的审批意见，2008 年 8 月 19 日（附件二）
- (8) 福州市建设发展集团有限公司建设项目竣工环保验收监测委托书（附件一）

### 三、工程建设情况

#### 3.1 地理位置及平面布置

飞凤水岸（浦上 D）项目位于福州市仓山区建新镇红江村，用地呈东北-西南走向。东北向与同期规划建设的街道办事处和公安派出所用地相邻；东南向临规划杨周路；西南向临三环路（浦上-湾边段宽 65 米），离建新防洪堤、周宅排涝站 100 米；西北向隔着规划河道与泰禾红树林住宅项目相望。项目地理位置图详见图 3-1，项目布置及监测点位图详见图 3-2。



图 3-1 项目地理位置图

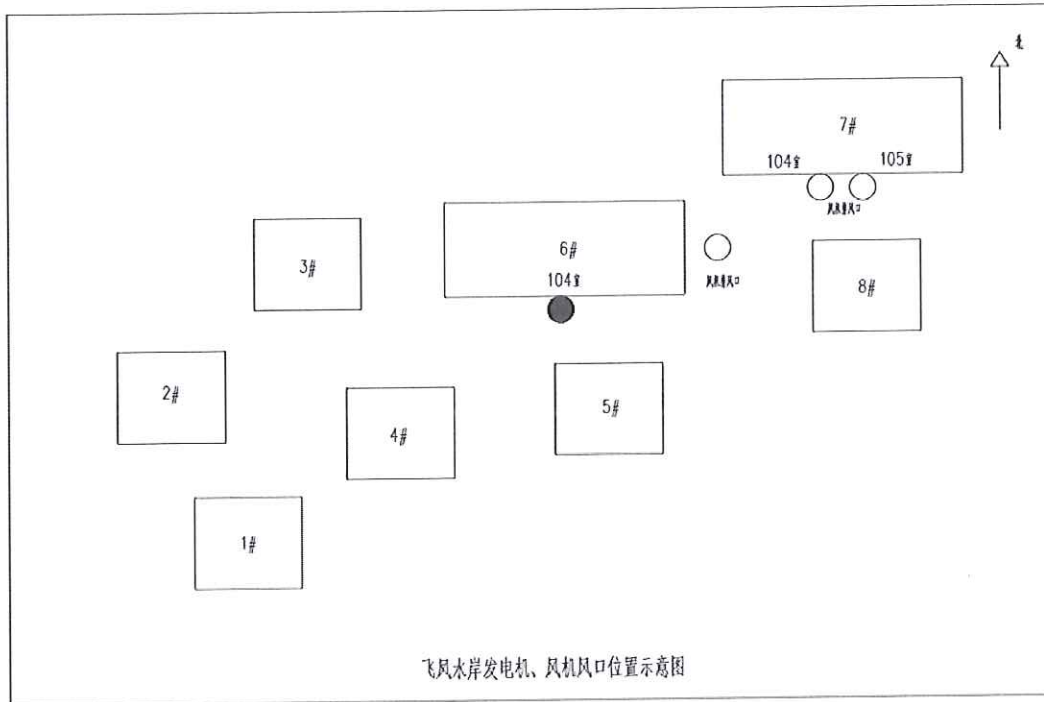


图 3-2 项目监测点位图

### 3.2 建设内容

#### 3.2.1 项目基本情况

项目名称：飞凤水岸（浦上 D）建设项目

建设单位：福州市建设发展集团有限公司

建设性质：新建

建设地点：福州市仓山区建新镇红江村规划红线范围内

占地面积：项目征地面积 31683 平方米，目前实际用地面积 31683 平方米

建设规模：项目由 4 栋 11 层住宅，2 栋 17 层住宅楼和 2 栋 22 层住宅楼及相应的配套公建构成

验收范围：4 栋 11 层住宅，2 栋 17 层住宅楼和 2 栋 22 层住宅楼及相应的配套公建构成



环保投诉：根据福州市建设发展集团有限公司出具的证明可知，飞风水岸（浦上D）建设项目自建设到试运行期间，未发生过环境事故（附件三）

投资总额：项目总投资 16225 万元，环保投资 390 万元

| 序号 | 楼号 | 环评情况               | 实际建设情况        |
|----|----|--------------------|---------------|
| 1  | 1# | 总建筑层数 11 层，主要功能为居住 | 与环评相同         |
| 2  | 2# | 总建筑层数 17 层，主要功能为居住 | 与环评相同         |
| 3  | 3# | 总建筑层数 17 层，主要功能为居住 | 与环评相同         |
| 4  | 4# | 总建筑层数 11 层，主要功能为居住 | 与环评相同         |
| 5  | 5# | 总建筑层数 11 层，主要功能为居住 | 与环评相同         |
| 6  | 6# | 总建筑层数 22 层，主要功能为居住 | 与环评相同，地下室有发电机 |
| 7  | 7# | 总建筑层数 22 层，主要功能为居住 | 与环评相同         |
| 8  | 8# | 总建筑层数 11 层，主要功能为居住 | 与环评相同         |

### 3.3 主要生产设备

| 序号 | 名称        | 功率                           | 单位  |
|----|-----------|------------------------------|-----|
| 1  | 低噪声柜式离心风机 | 20111m <sup>3</sup> /h,5.5kw | 1 台 |
| 2  | 低噪声柜式离心风机 | 10911m <sup>3</sup> /h,3.0kw | 1 台 |
| 3  | 低噪声柜式离心风机 | 10911m <sup>3</sup> /h,3.0kw | 1 台 |
| 4  | 管道式排气扇    | 320m <sup>3</sup> /h,58w     | 8 台 |
| 5  | 管道式排气扇    | 200m <sup>3</sup> /h,37w     | 8 台 |

|   |          |         |    |
|---|----------|---------|----|
| 6 | 一区生活变频泵组 | 5.5kw*3 | 3组 |
| 7 | 二区生活变频泵组 | 5.5kw*3 | 3组 |
| 8 | 三区生活变频泵组 | 5.5kw*3 | 3组 |
| 9 | 柴油发电机    | 850kw   | 1台 |

## 四、环境保护措施

### 4.1 污染物治理、处置设施

#### 4.1.1 废水

本项目产生的生活污水包括居民产生的生活污水和商业、公建等产生的生活污水，主要污染物为悬浮物、化学需氧量、氨氮、总磷、阴离子表面活性剂，动植物油等。本项目已实现雨污分流，产生的生活污水排入化粪池简单处理，最终排入杨周路市政污水管网。本项目目前入住率没有达到75%，废水暂不监测。

#### 4.1.2 废气

本项目的废气主要为发电机废气，发电机废气经专用排烟竖井在6#屋顶高空排放。目前入住率未达到75%，故此次未监测。

#### 4.1.3 噪声

本项目噪声源主要来自柴油发电机，水泵以及地下室风机等公建设施噪声。

发电机、引风机、水泵、空调、地下室进排风口、变配电等产生噪声的设备通过合理布置，并采取综合降噪措施。

#### 4.1.4 固体废物

本项目建成投入使用后，所产生的固体废物主要来自居民生活垃圾，均由环卫部门收运。

## 五、环评报告书结论及审批部分审批意见

### 5.1 环评报告书结论

(1) 3套成品玻璃钢化粪池，1套埋地式污水污水停留时间为12小时，污水处理达GB8978-1996《污水综合排放标准》表4中的三级排放标准，完善小区内部污水管网，并及时与市政污水管网相衔接。

(2) 地下车库设机械排风，自然进风，排风机采用轴流风机，由土建竖井

引至屋顶高空排放，废气排放口应高于人的呼吸高度以上，朝向绿化带，并尽量避开居民窗口和行人道路。

（3）将公建设备置于地下一层，采用合适的钢筋混凝土台座或隔振垫、减振器和隔振沟，水泵的进出口可用橡胶软管连接或用曲扰橡胶接头，并采取一定的隔声措施。

（4）通过小区物业进行管理，禁止采用高噪声喇叭或音响设备进行商业促销。

（5）临三环路一侧住宅楼窗户加装玻璃隔声窗，隔声窗玻璃为双层玻璃，窗户开启方式采用平开式。同时对房屋内部功能进行合理的设计，对声环境要求较低的功能区，可朝向道路一侧，对声环境要求较高的功能区，应布置在背向道路一侧。

（6）垃圾及时收集，统一清运。

（7）切实做好沿街绿化及小区内部绿化的建设。

## 5.2 审批部门审批意见（摘录）

（1）该项目应严格按照规划功能使用，不得擅自改作餐饮、娱乐等对环境有影响的项目场所。在房屋预售时必须公示本项目有关环保信息。

（2）应根据生活污水产生量配套建设污水处理设施，近期生活污水经处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）二级标准后排放；远期纳入城市污水处理厂集中处理，排放标准执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准。污水处理设施与饮用水蓄水池距离应符合《建筑给水、排水设计规范》（GB50015-2003）要求。

（3）备用发电机、水泵、变配电设备等设备要设置在地下室内，并避开楼上为住宅的位置。备用发电机的烟气应由专用竖井引至6#楼屋顶高空排放，排烟竖井位置不得与楼上卧室相邻；对发电机、引（排）风机、水泵、变配电设施、地下室进（排）风机等产生高噪声的设备应合理布置，并采取综合降噪措施，确保区域环境噪声达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准。

（4）生活垃圾应定点堆放，及时清运。设置在6#楼底层的垃圾收集间应进行封闭设计，预留排气竖井至顶楼屋面，并配套冲洗设备，下水管要接入污水系统。

(5) 施工过程中应遵守《防治城市扬尘污染技术规范》（HJ/T393-2007）等规定，采取有效措施减轻施工噪声、粉尘、污水等对环境敏感目标的影响。施工噪声执行《建筑施工场界噪声限制》（GB12523-90）标准，午、夜间施工应报我局审批。

## 六、验收执行标准

根据福州市环境保护局关于飞凤水岸（浦上 D）项目环境影响报告表的审批意见，执行该项目主要污染物排放执行标准。

### 6.1 废水

飞凤水岸（浦上 D）建设项目目前入住率未达到 75%，故暂不监测。

### 6.2 废气

本项目的废气主要为发电机废气，发电机废气经专用排烟竖井在 6#屋顶高空排放。目前入住率未达到 75%，故此次未监测。

### 6.3 噪声

按照福州市环境保护局关于飞凤水岸（浦上 D）项目环境影响报告表的审批意见，该项目噪声执行 GB3096-20082 类标准。详见下表 6-1

| 时段功能区类型 | 昼间   | 夜间   |
|---------|------|------|
| 2 类     | 60dB | 50dB |

表 6-1

### 6.4 固体废物

本项目建成投入使用后，所产生的固体废物主要来自居民生活垃圾，均有环卫部门收运。

## 七、验收监测内容

### 7.1 废水

项目入住率未达到 75%，故暂不监测。

### 7.2 废气

本项目的废气主要为发电机废气，发电机废气经专用排烟竖井在 6#屋顶高空排放。目前入住率未达到工况要求，故此次未监测。

### 7.3 噪声

(1) 监测项目：噪声

(2) 监测点位：依照 GB3096-2008《声环境质量标准》的规定，在项目离高噪声设备最近的居民户外 1m 共布设 4 个噪声监测点位，点位图见图 3-2

(3) 监测频次：监测时长为 1 天，分昼间、夜间时段。

## 八、质量保证与质量控制

### 8.1 监测分析方法

| 序号 | 类别 | 监测项目 | 分析方法      | 方法标准号       | 最低检出值 |
|----|----|------|-----------|-------------|-------|
| 1  | 噪声 | 噪声   | 《声环境质量标准》 | GB3096-2008 | /     |

### 8.2 监测仪器

| 序号 | 类别 | 监测项目 | 仪器名称及型号        | 仪器编号   | 检定有效期      |
|----|----|------|----------------|--------|------------|
| 1  | 噪声 | 噪声   | AWA5688 多功能声级计 | 302606 | 2018.06.09 |

### 8.3 人员资质

| 姓名  | 分析项目   | 上岗证号       | 上岗证颁发部门 | 有效期                |
|-----|--------|------------|---------|--------------------|
| 郑玉龙 | 噪声现场监测 | 科林字第 002 号 |         | 2017.5.1-2020.5.30 |
| 李婧  | 噪声现场监测 | 科林字第 003 号 |         | 2017.5.1-2020.5.30 |

### 8.4 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

本次验收所使用的监测一起均通过计量部门检定合格并在有效期内使用，在测试前后均用声校准器对其进行校准，测量前后仪器灵敏度相差小于 0.5dB

## 九、验收监测结果

### 9.1 生产工况

监测期间，飞凤水岸（浦上 D）建设项目入住率未达到 75%。

昼间工况：

地下室 850kw 发电机 1 台，空载 50HZ 运行；地下室生活水泵 9 台，开 6 台，备 3 台；排风机 3 台，开 3 台；配电房 1 座，正常运行。

夜间工况：

地下室 850kw 发电机 1 台，未运行；地下室生活水泵 9 台，开 6 台，备 3 台；排风机 3 台，未运行；配电房 1 座，正常运行。

## 9.2 环境保护设施调试结果

### 9.2.1 噪声

| 监测时间 | 测点名称                     | 监测结果 (dB) |      |      |    | 执行标准标准值 |
|------|--------------------------|-----------|------|------|----|---------|
|      |                          | Leq       | Lmax | Lmin | 备注 |         |
| 昼间   | 1# 6 号楼 104 室南<br>侧户外 1m | 59.3      | 61.4 | 58.2 | —  | 昼间≤60dB |
|      | 2# 6 号楼 108 室东<br>侧户外 1m | 59.1      | 60.7 | 58.0 | —  |         |
|      | 3# 7 号楼 104 室南<br>侧户外 1m | 58.6      | 60.4 | 57.3 | —  |         |
|      | 4# 7 号楼 105 室南<br>侧户外 1m | 59.2      | 60.9 | 58.1 | —  |         |
| 夜间   | 1# 6 号楼 104 室南<br>侧户外 1m | 49.2      | 51.7 | 47.6 | —  | 夜间≤50dB |
|      | 2# 6 号楼 108 室东<br>侧户外 1m | 48.6      | 50.5 | 47.3 | —  |         |

|  |                          |      |      |      |   |  |
|--|--------------------------|------|------|------|---|--|
|  | 3# 7 号楼 104 室南<br>侧户外 1m | 49.1 | 51.4 | 47.8 | — |  |
|  | 4# 7 号楼 105 室南<br>侧户外 1m | 48.9 | 49.8 | 47.8 | — |  |

### 9.2.2 污染物排放总量核实

项目入住率未达到 75%，废水暂不监测，故无法计算出废水排放总量。

## 十、环境保护管理检查结果

### 10.1 执行国家建设项目环境管理制度情况

项目执行了国家有关建设项目环保审批手续及“三同时”制度。工程立项、环评、初步设计等手续齐全，环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用、试运行期间配套环保设施运行基本正常。

### 10.2 环保组织机构及管理规章制度的建立及执行情况

未建立相关环保组织机构，未制订相关的环境管理制度。

### 10.3 排放口及在线监控

项目废水总排放口已按照规范化建设，已实现雨污分流，产生的生活污水排入化粪池简单处理后，最终排入市政污水管网。

### 10.4 污染防治环境保护措施一览表

| 项目 | 污染类型 | 环保措施   | 排放执行标准及要求                       | 自查情况 |
|----|------|--|---------------------------------|------|
| 废水 | 生活污水 | 成品玻璃化粪池 3 套，地埋式污水处理设施一套；小区实行雨污分流，污水接入杨周路市政污水系统 | 执行 GB8978-1996《污水综合排放标准》中三级排放标准 | -    |
|    | 排污口  | 排污口规范化   | 已落实                             |      |

|      |        |   |   |                                   |
|------|--------|---|---|-----------------------------------|
| 废气   | 住宅暗厕   | 由专用变压式排气道楼顶排放   | GB16297-1996<br>《大气污染物综合排放标准》                   | 与环评相同                             |
|      | 地下室排风  | 机械排风，排气口应高于人的呼吸高度，周边设绿化率，避开窗口和人行道   | -   | 机械排风，排气口应高于人的呼吸高度，周边设绿化率，避开窗口和人行道 |
|      | 发电机房烟气 | 经环保措施净化后由专用烟囱引至屋顶排放   | -   | 由专用烟囱引至6#屋顶排放                     |
| 噪声治理 | 水泵     | 机房设隔声门窗，在泵房四周和顶部吊挂超细玻璃棉吸声体，排风口设消声器  | 设备噪声执行GB3096-2008《声环境质量标准》2类标准（昼间≤60dB，夜间≤50dB） | 与环评措施一致                           |
|      | 发电机    | 安装特制阻抗型复合式消声器以降低进排风噪声。除必要的观察窗以外，其余窗户均除去，所有孔、洞要落实封堵，砖墙墙体的隔声量要求要40dB以上，机房门窗采用防火隔声门窗，采用低噪声轴流风机，机房机房四周和顶部吊挂超细玻璃棉穿孔吸声体 | 设备噪声执行GB3096-2008《声环境质量标准》2类标准（昼间≤60dB，夜间≤50dB） | 与环评措施一致                           |
|      | 排风排烟   | 进排风口安装配套阻性  |   | 与环评措施一致                           |



|      |      |  |  |              |
|------|------|--|--|--------------|
|      | 机    | 片式消声器，机房四周和顶部吊挂超细玻璃棉吸声体  |  |              |
|      | 电梯机房 | 安装隔振垫减震  |  | 安装隔振垫减震      |
|      | 配电房  | 安装隔振垫减震  |  |              |
| 噪声治理 | 交通噪声 | 临三环路一侧住宅楼窗户加装玻璃隔声窗，隔声窗玻璃为双层玻璃，窗户开启方式采用平开式。同时对房屋内部功能进行合理的设计，对声环境要求较低的功能区，可朝向道路一侧，对声环境要求较高的功能区，应布置在背向道路一侧。 | GBJ118-88《民用建筑隔声设计规范》住宅楼卧室室内噪声 $\leq 45\text{dB}$ ；区内噪声执行 GB3096-2008《声环境质量标准》2 类标准（昼间 $\leq 60\text{dB}$ ，夜间 $\leq 50\text{dB}$ ） | 与环评措施一致      |
| 固废   | 生化垃圾 | 小区设有垃圾收集间，及时清运   | 外运处置   | 6#楼底层设有垃圾收集间 |
| 绿化   | 绿化率  | 绿化覆盖率应大于 30%   | 与主体同时实施  | 绿化率为 30.2%   |

## 十一、验收监测结论及建议

### 11.1 环评批复污染防治、生态保护措施落实情况

| 序号 | 环评及其批复情况  | 自查情况  |
|----|---|---|
| 1  | 所有建筑物应严格按照规划功能使用，除规划部分批准的餐饮区域外，其他区域不得擅自改作餐饮、娱乐等对环境有影响的项目场所。 | 本项目严格按照规划部门批准的功能使用，除经规划部门批准的餐饮区域外，没有作为餐饮、娱乐等对环境有影响的项目场所 |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 2 | <p>应根据生活污水产生量配套建设污水处理设施，近期生活污水经处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）二级标准后排放；远期纳入城市污水处理厂集中处理，排放标准执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准。污水处理设施与饮用水蓄水池距离应符合《建筑给水、排水设计规范》（GB50015-2003）要求</p> | <p>生活污水经 3 套化粪池及 1 套埋地式污水处理设施预处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后，排入杨周路市政污水系统，纳入金山污水处理厂集中处理。污水处理设施与饮用水蓄水池距离符合《建筑给水、排水设计规范》（GB50015-2003）要求</p> |
| 3 | <p>备用发电机、水泵、变配电设备等设备要设置在地下室内，并避开楼上为住宅的位置。备用发电机的烟气应由专用竖井引至 6#屋顶高空排放，排烟竖井位置不得与楼上卧室相邻；应选用低噪声型设备，对发电机、引（排）风机、水泵、变配电设施、地下室进（排）风机等产生高噪声的设备应合理布置，并采取消声、隔声、减振等综合降噪措施，</p>       | <p>发电机房、水泵房、变配电房等均按照规划部门批准的位置设置，发电机烟气已由专用竖井引至 6#楼屋顶高空排放；发电机、引风机、水泵、变配电设备、地下室进（排）封口等产生的噪声经降噪处理后达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准。</p>            |
| 4 | <p>生活垃圾应定点堆放，及时清运。设置在 6#楼底层的垃圾收集间应进行封闭设计，预留排气竖井至顶楼屋面，并配套冲洗设备，下水管要接入污水系统。</p>  | <p>6#底层设置了独立封闭的垃圾收集间，并配套冲洗设备，下水管接入污水系统。生活垃圾定点堆放，及时清运。</p>   |
| 5 | <p>施工过程中应遵守《防治城市扬尘污染技术规范》（HJ/T393-2007）等规定，采取有效措施减轻施工噪声、粉尘、污水等对环境敏感目标的影响。施工噪声执行《建筑施工场界噪声限制》（GB12523-90）标准，午、夜间施工应报我局审批。</p>   | <p>施工过程中遵守了《防治城市扬尘污染技术规范》（HJ/T393-2007）等规定，采取了有效措施减轻施工噪声、粉尘、污水等对环境敏感目标的影响。施工噪声执行《建筑</p>   |

|  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
|  |  | 施工场界噪声限制》<br>（GB12523-90）标准 |
|--|--|-----------------------------|

### 11.2 环境保护设施调试结果

通过对福州市建设发展集团有限公司飞凤水岸（浦上 D）建设项目环保竣工验收监测的现场踏勘及噪声的监测分析，对照行政主管部门的审批意见，以及对该项目各环保设施执行情况的检查，验收调查结果如下：

（1）该项目能较好的执行环境影响评价制度，并能按照环评报告书和福州市环保局的批复要求，落实相应的处理设施，且环保设施能够正常运行。

#### （2）废水

由于项目入住率未达到 75%的工况要求，因此本次验收未对生活污水进行监测，无法核算总排放量，待入住率满足工况要求后再另行委托资质单位进行监测。

#### （3）废气

本项目主要废气为发电机废气，发电机废气经专用排烟竖井引至 6#屋顶排放，目前入住率未满足工况，故此次未监测。

#### （4）噪声

本次验收监测在项目离高噪声设备最近的居民户外 1m 处共布设 4 个噪声监测点位，监测时长为 1 天。经监测，项目监测点位声环境昼、夜间 Leq 值均符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准限制的要求。

#### （5）固体废物

本项目固体废物主要是小区内部的生活垃圾，现场检查表面小区在 6#楼设置垃圾收集间。垃圾由当地环卫部分负责清运。

综上所述，该项目基本落实环评意见和福州市环保局对该项目的批复要求，监测期间环保设施正常运行。经现场调查及噪声监测，结果均能达到相关排放标准，固体废物处置合理。

### 11.3 建议

- （1）待入住率达到 75%后，需再委托相关资质单位进行废水及废气验收监测。
- （2）进一步加强高噪声设备维护。
- （3）不得擅自改变建筑物使用功能。

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）： 福建科林检测技术有限公司  
 填表人（签字）：张子龙  
 项目经办人（签字）：陈建忠

|                        |                  |             |                    |                         |               |              |              |              |                  |             |              |               |           |
|------------------------|------------------|-------------|--------------------|-------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------------|-------------|--------------|---------------|-----------|
| 项目名称                   | 飞凤水岸（浦上D）建设项目    |             | 建设地点               | 福州市三环路（浦上-湾边段）东侧规划红线范围内 |               |              |              |              |                  |             |              |               |           |
| 建设单位                   | 福州市建设发展集团有限公司    |             | 邮编                 | 联系电话                    | 13950420237   |              |              |              |                  |             |              |               |           |
| 行业类别                   |                  |             | 建设项目开工日期           | 2008.9                  | 投入试运行日期       | 2016.11      |              |              |                  |             |              |               |           |
| 设计生产能力                 | 建筑面积 61853.2 平方米 |             | 实际生产能力             | 建筑面积 61853.2 平方米        |               |              |              |              |                  |             |              |               |           |
| 投资总概算（万元）              | -                | 环保投资总概算（万元） | 所占比例%              | --                      | 环保设施设计单位      | 福建省环境保护设计院   |              |              |                  |             |              |               |           |
| 实际总投资（万元）              | 16225            | 实际环保投资（万元）  | 所占比例%              | 2.4                     | 环保设施施工单位      | /            |              |              |                  |             |              |               |           |
| 环评审批部门                 | 福州市环境保护局         | 批准文号        | 2008.8.19          | 环评单位                    | 福建省福州市环境科学研究所 |              |              |              |                  |             |              |               |           |
| 初步设计审批部门               | /                | 批准文号        | /                  | 环境设施监测单位                | 福建科林检测技术有限公司  |              |              |              |                  |             |              |               |           |
| 环保验收审批部门               | 福州市环境保护局         | 批准文号        | /                  |                         |               |              |              |              |                  |             |              |               |           |
| 废水治理（万元）               | 200              | 废气治理（万元）    | 90                 | 固废治理（万元）                | 20            | 绿化及生态（万元）    | 50           | 其它（万元）       | -                |             |              |               |           |
| 新增废水处理设施能力             |                  |             | 新增废气处理设施能力         |                         |               | 年平均工作时       |              |              |                  |             |              |               |           |
| t/d                    |                  |             | Nm <sup>3</sup> /h |                         |               | 8760h/a      |              |              |                  |             |              |               |           |
| 污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填） | 污染物              | 原有排放量(1)    | 本期工程实际排放浓度(2)      | 本期工程允许排放浓度(3)           | 本期工程产生量(4)    | 本期工程自身削减量(5) | 本期工程实际排放量(6) | 本期工程核定排放量(7) | 本期工程“以新带老”削减量(8) | 全厂实际排放总量(9) | 全厂核定排放总量(10) | 区域平衡替代削减量(11) | 排放增减量(12) |
|                        | 废水               | /           | /                  | /                       | /             | /            | /            | /            | /                | /           | /            | /             | /         |
|                        | 化学需氧量            | /           | /                  | /                       | /             | /            | /            | /            | /                | /           | /            | /             | /         |
|                        | 氨氮               | /           | /                  | /                       | /             | /            | /            | /            | /                | /           | /            | /             | /         |
|                        | 石油类              | /           | /                  | /                       | /             | /            | /            | /            | /                | /           | /            | /             | /         |
|                        | 废气               | /           | /                  | /                       | /             | /            | /            | /            | /                | /           | /            | /             | /         |
|                        | 二氧化硫             | /           | /                  | /                       | /             | /            | /            | /            | /                | /           | /            | /             | /         |
|                        | 烟尘               | /           | /                  | /                       | /             | /            | /            | /            | /                | /           | /            | /             | /         |
|                        | 工业粉尘             | /           | /                  | /                       | /             | /            | /            | /            | /                | /           | /            | /             | /         |
|                        | 非甲烷总烃            | /           | /                  | /                       | /             | /            | /            | /            | /                | /           | /            | /             | /         |
|                        | 与项目有关特征污染物       | /           | /                  | /                       | /             | /            | /            | /            | /                | /           | /            | /             | /         |

## 十二、附件

- 附件一、福州市建设发展集团有限公司建设项目竣工环保验收监测委托书
- 附件二、福州市环境保护局关于建设项目飞凤水岸（浦上D）环境影响报告表的  
审批意见
- 附件三、未发生环境事故证明
- 附件四、内资企业登记基本情况表
- 附件五、信息公开承诺书
- 附件六、自查报告
- 附件七、工况证明
- 附件八、环境影响评价表
- 附件九、现场照片

附件一

## 建设项目竣工环境保护验收委托书

根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目竣工环境保护验收管理办法》，我司建设的飞凤水岸（浦上D）建设项目已经投入正常运行，配套的处理设施已投入正常运行，已具备验收监测条件，请贵公司对我单位建设的飞凤水岸（浦上D）建设项目进行竣工环保验收监测。

特此委托！

委托单位名称：福州市建设发展集团有限公司

委托时间：



附件二

环境保护行政主管部门审批意见：

一、根据《报告表》结论，同意福州市住宅发展有限公司在福州市三环路（浦上-湾边段）东侧规划用地范围内建设飞凤水岸（浦上D）项目，建设内容为8座多、高层住宅楼，总建筑面积61853.2平方米。

二、该项目应落实《报告表》提出的各项污染防治措施，重点做好以下工作：

1、所有建筑物应严格按照规划部门批准的功能使用，不得擅自改作餐饮、娱乐等对环境有影响的项目场所。

2、应根据生活污水产生量配套建设污水处理设施，近期生活污水经处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）二级标准后排放；远期纳入城市污水处理厂集中处理，排放标准执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准。污水处理设施与饮用水蓄水池距离应符合《建筑给水、排水设计规范》（GB50015-2003）。

3、要求备用发电机房、水泵房、变配电房等设置在地下室，具体设置应避免上楼为住宅的位置。要求发电机烟气由专用竖井引至6#楼屋顶排放，排烟竖井位置不应与楼上卧室相邻。对发电机、引风机、空调、水泵、地下室进排风口、变配电等产生噪声的设备应合理布置，并采取综合降噪措施，确保区域环境噪声达到《城市区域环境噪声标准》（GB3096-93）II类区标准。临近三环路的住宅楼墙体、窗户需采取隔声降噪措施，保证居住环境噪声达标。

4、生活垃圾要定点堆放，及时清运。设置在6#楼底层的垃圾收集间应进行封闭设计，预留排气竖井至顶楼屋面，并配套冲洗设备，下水管接入污水系统。

5、加强绿化建设，小区绿化覆盖率应大于30%。

6、施工过程中应遵守《防治城市扬尘污染技术规范》（HJ/T393-2007），采取有效措施减轻施工噪声、粉尘、污水等对环境的影响。施工噪声执行《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-90）标准，午、夜间施工应报我局审批。污染防治内容应列入施工承包和监理合同中。

三、主要污染物允许排放总量：

允许污水排放总量 $\leq 30.1$ 万吨/年、允许COD<sub>Cr</sub>排放总量 $\leq 45.2$ 吨/年、允许氨氮排放总量 $\leq 7.5$ 吨/年。

四、该项目建成后应及时委托有资质的监测单位进行竣工环保验收监测，并报我局办理竣工环保验收手续。

经办人：



附件三

证明书

我司（福州市建设发展集团有限公司）建设的“飞凤水岸（浦上D）”建设项目，从建设至竣工期间，均未发生过环境事故，未收到项目周边居民的环保投诉，未收到环保行政处罚。

福州市建设发展集团有限公司

2017年12月7日

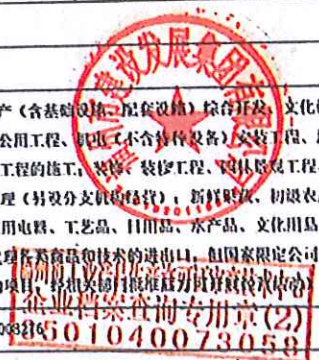





附件四

页码: 1/6

内资企业登记基本情况表

|            |   |          |                         |
|------------|---|----------|-------------------------|
| 企业名称       | 福州市建设发展集团有限公司   |          |                         |
| 住所         | 福州市鼓楼区道山路1号   |          |                         |
| 注册号        | 350100100155824   |          |                         |
| 法定代表人(负责人) | 张帆  | 核准日期     | 2015 05 00              |
|            |   | 电话       | 87533580                |
| 邮政编码       | 350001  | 副本数      | 1                       |
| 企业类型       | 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  | 注册资本(万元) | 50000.000000            |
| 成立日期       | 2003-09-25  | 营业期限     | 2003-09-25 至 2023-09-24 |
| 登记机关       | 福州市工商行政管理局  | 辖区工商局    | 福州市鼓楼区工商行政管理局           |
| 企业状态       | 确立  |          |                         |
| 行业名称       | 建筑业   |          |                         |
| 经营范围       | 从事授权范围内国有资产的运营和管理; 房地产(含基础设施、配套设施)综合开发、文化创意产业投资、建设和运营; 土木及房屋建筑工程、市政公用工程、机电(不含特种设备)安装工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防设备工程的施工、装饰、装修工程、园林景观设计工程、绿化工程、智能化工程的设计及施工; 酒店经营及管理(另设分支机构经营); 新鲜果蔬、初级农产品、鲜活畜禽产品、纺织、服装、鞋帽、电子产品、家用电器、工艺品、日用品、水产品、文化用品、机械设备、建材、体育用品及器材的销售; 自营和代理各类商品和技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) |          |                         |
| 备注         | (2007年度年检换照) 原注册号为: 3501001003216<br><br>  |          |                         |
| 股东或发起人情况   | 1、福州城市建设投资集团有限公司  |          |                         |
| 年检情况       | 1、年检年度: 2012  | 年检结果: 通过 | 是否书面年检: 是               |
|            | 2、年检年度: 2011  | 年检结果: 通过 | 是否书面年检: 是               |
|            | 3、年检年度: 2010  | 年检结果: 通过 | 是否书面年检: 是               |
|            | 4、年检年度: 2009  | 年检结果: 通过 | 是否书面年检: 是               |
|            | 5、年检年度: 2008  | 年检结果: 通过 | 是否书面年检: 是               |
|            | 6、年检年度: 2007  | 年检结果: 通过 | 是否书面年检: 是               |
|            | 7、年检年度: 2006  | 年检结果: 通过 | 是否书面年检: 是               |
|            | 8、年检年度: 2005  | 年检结果: 通过 | 是否书面年检: 是               |
|            | 9、年检年度: 2004  | 年检结果: 通过 | 是否书面年检: 是               |
|            | 10、年检年度: 2003   | 年检结果: 通过 | 是否书面年检: 是               |

http://172.23.1.156/nzdjcx/query.do?method=queryPrintCardInfo&etpsl... 2015-6-16

|      |       |
|------|-------|
| 变更情况 | 见变更信息 |
|------|-------|

本机读资料仅供参考，具体情况以书面为准

以上资料由揭州市工商行政管理局提供。

2015年6月16日

工业产品生产  
档案查  
0104

| 变更事项         | 变更前内容   | 变更后内容   |
|--------------|---|---|
| 1、2004-11-12 |   |   |
| 住所变更         | 住所 福州市鼓楼区道山路1号楼6层   | 住所 福州市仓山区金山生活区金环路7号徽梅苑5-7号楼连接体三层  |
| 2、2005-01-12 |   |   |
| 注册资本变更       | 注册资本 6000.00  | 注册资本 10000.00   |
| 3、2008-12-30 |   |   |
| 名称变更         | 福州市住宅发展有限公司   | 福州房地产发展有限责任公司   |
| 修改章程或协议（备案）  | 备案前内容   | 章程修正案   |
| 4、2010-12-06 |   |   |
| 名称变更         | 福州房地产发展有限责任公司   | 福州房地产发展集团有限公司   |
| 住所变更         | 福州市仓山区金山生活区金环路7号徽梅苑5-7号楼连接体三层   | 福州市鼓楼区道山路1号   |
| 股东(出资人)变更    | 福州市住宅发展中心 10000.000000万元 出资方式 货币  | 福州市人民政府国有资产监督管理委员会 10000.000000万元 出资方式 货币   |
| 修改章程或协议（备案）  | 备案前内容   | 新章程   |
| 董事、监事、经理（备案） | 董事长 任志强<br>董事 柯振 潘红卫<br>监事 林影   | 董事长 任志强<br>副董事长 柯振<br>监事召集人 刘泊浩<br>总经理 柯振   |
| 5、2012-07-23 |   |   |
| 注册资本变更       | 10000.00万   | 50000.00万   |
| 实收资本变更       | 实收资本 10000.00万元<br><br>出资方式：<br><br>福州市人民政府国有资产监督管理委员会<br>认缴额 10000.000000万元 出资方式 货币<br>实缴额 10000.000000万元 实缴出资方式 货币<br>实缴时间 2004-12-22 00 00 00 余额交付期限 止 | 实收资本 50000.00万元<br><br>出资期别1<br>应出资10000.000000万<br>实出资10000.000000万<br>出资期别2<br>应出资40000.000000万<br>实出资40000.000000万<br>出资方式 其他： |

0 / 3

企 3

<http://172.23.1.156/nzdjcx/query.do?method=queryPrintCardInfo&tpsI...> 2016-6-16

|              |   |   |
|--------------|---|---|
|              |   | <p>福州市人民政府国有资产监督管理委员会<br/>认缴额 50000.000000万元 出资方式 货币、其他<br/>实缴额 50000.000000万元 实缴出资方式 货币、其他<br/>实缴时间 2012-7-16 00 00 00 余额交付期限止</p>   |
| 修改章程或协议（备案）  | 备案前内容   | 新章程   |
| 6、2012-12-06 |   |   |
| 经营范围变更       | <p>优先顺序 一般经营项目优先<br/>一般经营项目 房屋、基础设施和配套设施的开发、销售和租赁；拆迁、装修及物业管理服务。<br/>许可经营项目<br/>限制性用语（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）</p>  | <p>优先顺序 一般经营项目优先<br/>一般经营项目 房屋、基础设施和配套设施的开发、销售和租赁；拆迁、装修及物业管理服务。土木工程、房屋建筑工程、市政公用工程、机电（不含特种设备）安装工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防设施工程的施工；装饰、装修工程、园林景观工程、绿化工程、智能化工程的设计及施工。<br/>许可经营项目<br/>限制性用语（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）</p>                 |
| 修改章程或协议（备案）  | 备案前内容 旧章程   | 章程修正案   |
| 7、2013-01-11 |   |   |
| 名称变更         | 福州房地产发展集团有限公司   | 福州市建设发展集团有限公司   |
| 经营范围变更       | <p>优先顺序 一般经营项目优先<br/>一般经营项目 房屋、基础设施和配套设施的开发、销售和租赁；拆迁、装修及物业管理服务。土木工程、房屋建筑工程、市政公用工程、机电（不含特种设备）安装工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防设施工程的施工；装饰、装修工程、园林景观工程、绿化工程、智能化工程的设计及施工。<br/>许可经营项目<br/>限制性用语（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）</p> | <p>优先顺序 一般经营项目优先<br/>一般经营项目 从事授权范围内国有资产的运营和管理；房地产（含基础设施、配套设施）综合开发、文化创意产业投资、建设和运营；土木及房屋建筑工程、市政公用工程、机电（不含特种设备）安装工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防设备工程的施工；装饰、装修工程、园林景观工程、绿化工程、智能化工程的设计及施工。<br/>许可经营项目<br/>限制性用语（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）</p> |
| 修改章程或协议（备案）  | 备案前内容 章程  | 章程修正案   |

技术中心  
第(2)  
010

工业产权  
收档案  
010

<http://172.23.1.156/nzdjcx/query.do?method=queryPrintCardInfo&tpsI...> 2015-6-16

|                 |  |   |
|-----------------|--|---|
| 案)              |  |   |
| 8、2013-06-18    |  |   |
| 企业类型变更          | 有限责任公司(国有独资) 1110  | 有限责任公司(法人独资) 1152   |
| 股东(出资人)变更       | 福州市人民政府国有资产监督管理委员会<br>50000.000000万元 出资方式 货币、其他  | 福州市建设发展投资有限公司 50000.000000万<br>元 出资方式 货币  |
| 修改章程或协议(备案)     | 备案前内容 原章程  | 新章程   |
| 董事、监事、经理(备案)    | 董事长 任志强<br>副董事长 何振<br>监事召集人 周治浩<br>总经理 何振  | 董事长 任志强<br>董事 华人和<br>监事召集人 陈发光<br>监事 朱桂香 李璟   |
| 9、2013-09-09    |  |   |
| 股东或股份发起人改变姓名或名称 | 福州市建设发展投资有限公司;   | 福州建设发展投资集团有限公司;   |
| 章程修正案备案         |  | ; 2013-09-30章程修正案   |
| 10、2014-01-26   |  |   |
| 经营范围变更          | 一般经营项目:从事授权范围内国有资产的运营和管理;房地产(含基础设施、配套设施)综合开发、文化创意产业投资、建设和运营;土木及房屋建筑工程、市政公用工程、机电(不含特种设备)安装工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防设备工程的施工;装饰、装修工程、园林景观工程、绿化工程、智能化工程的设计及施工。许可经营项目:(以上经营范围涉及许可经营项目的,应在取得有关部门的许可后方可经营) | 一般经营项目:从事授权范围内国有资产的运营和管理;房地产(含基础设施、配套设施)综合开发、文化创意产业投资、建设和运营;土木及房屋建筑工程、市政公用工程、机电(不含特种设备)安装工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防设备工程的施工;装饰、装修工程、园林景观工程、绿化工程、智能化工程的设计及施工;酒店经营及管理(另设分支机构经营)。(以上经营范围涉及许可经营项目的,应在取得有关部门的许可后方可经营) |
| 章程修正案备案         |  | 2014-01-08章程修正案备案   |
| 11、2014-07-14   |  |   |
|                 | 一般经营项目:从事授权范围内国有资产的运营和管理;房地产(含基础设施、配套设施)综合开发、文化创意产业投资、建设和运营;土木及房屋建筑工程、市政公用工程、机电(不含特种设备)安装工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防设备工程的施工;装饰、装修工程、园林景观工程、   | 从事授权范围内国有资产的运营和管理;房地产(含基础设施、配套设施)综合开发、文化创意产业投资、建设和运营;土木及房屋建筑工程、市政公用工程、机电(不含特种设备)安装工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防设备工程的施工;装饰、装修工程、园林景观工程、绿化工程、智能化工  |

许可事项  
查询专用  
0073

<http://172.23.1.156/nzdjcx/query.do?method=queryPrintCardInfo&etps1...> 2015-6-16

|                 |   |  |
|-----------------|---|--|
| 经营范围变更          | 球化工程、智能化工程的设计及施工；酒店经营及管理（另设分支机构经营）。（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营） | 程的设计及施工；酒店经营及管理（另设分支机构经营）；新鲜果蔬、初级农产品、鲜活畜禽产品、纺织、服装、鞋帽、电子产品、家用电器、工艺品、日用品、水产品、文化用品、机械设备、建材、体育用品及器材的销售；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 章程备案            |   | 新章程  |
| 12、2014-10-14   |   |  |
| 法定代表人变更         | 任志强   | 张帆   |
| 章程备案            | 任志强 华大和   | 华大和 张帆   |
| 13、2015-05-08   |   |  |
| 股东或股份发起人改变姓名或名称 | 福州建设发展投资集团有限公司；   | 福州城市建设投资集团有限公司；  |
| 章程备案            | 旧章程   | 新章程  |



<http://172.23.1.156/nzdjcx/query.do?method=queryPrintCardInfo&etpsl...> 2015-6-16

附件五

信息公开承诺书

根据《建设项目环境影响评价政府信息公开办事指南（试行）》的有关规定，福州市建设发展集团有限公司关于“飞风水岸（浦上D）”建设项目竣工环境保护验收申请，不含涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私以及国家安全、公共安全、经济安全和社会稳定内容。

特此承诺！

福州市建设发展集团有限公司



附件六

飞凤水岸（浦上D）建设项目竣工验收自查报告

一、建设项目工程概况

飞凤水岸（浦上D）项目位于福州市三环路（浦上-湾边段）东侧规划用地范围内。本项目用地面积 31683 平方米，总建筑面积 61853.2 平方米，其中住宅建筑面积 56331.2 平方米，公建面积 698.2 平方米，地下建筑面积 4823.8 平方米；由 4 栋 11 层住宅、2 栋 17 层住宅和 2 栋 22 层住宅组成。

二、环评要求落实的环保措施自查

环评要求落实的环保措施主要内容自查情况如下：

| 项目   | 污染类型   | 环保措施   | 排放执行标准及要求                        | 自查情况                              |
|------|--------|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| 废水   | 生活污水   | 成品玻璃化粪池 3 套，地埋式污水处理设施一套；小区实行雨污分流，污水接入杨周路市政污水系统 | 执行 GB8978-1996 《污水综合排放标准》中三级排放标准 | -                                 |
|      | 排污口    | 排污口规范化   | 已落实                              | -                                 |
| 废气   | 住宅暗厨   | 由专用变压式排气道楼顶排放                                  | GB16297-1996 《大气污染物综合排放标准》       | 与环评相同                             |
|      | 地下室排风  | 机械排风，排气口应高于人的呼吸高度，周边设绿化率，避开窗口和人行道              | -                                | 机械排风，排气口应高于人的呼吸高度，周边设绿化率，避开窗口和人行道 |
|      | 发电机房烟气 | 经环保措施净化后由专用烟肉引至屋顶排放                            | -                                | 由专用烟肉引至 GH 屋顶排放                   |
| 噪声治理 | 水泵     | 机房设隔声门窗，在泵房四周和顶部悬挂超细玻璃棉吸声体，排风口设消声器             | 设备噪声执行 GB3096-2008 《声环境质量标准》2 类标 | 与环评措施一致                           |



|      |       |   |   |              |
|------|-------|---|---|--------------|
|      |       |   | 准（昼间≤60dB，夜间≤50dB）  |              |
|      | 发电机   | 安装特制阻抗型复合式消声器以降低进排风噪声。除必要的观察窗以外，其余窗户均除去，所有孔、洞要落实封堵，砖墙墙体的隔声量要求要40dB以上，机房门窗采用防火隔声门窗，采用低噪声轴流风机，机房机房四周和顶部悬挂超细玻璃棉穿孔吸声体 | 设备噪声执行GB3096-2008《声环境质量标准》2类标准（昼间≤60dB，夜间≤50dB）                                     | 与环评措施一致      |
|      | 排风排烟机 | 进排风口安装配套阻性片式消声器，机房四周和顶部悬挂超细玻璃棉吸声体   |   | 与环评措施一致      |
|      | 电梯机房  | 安装隔振垫减震   |   | 安装隔振垫减震      |
|      | 配电房   | 安装隔振垫减震   |   |              |
| 噪声治理 | 交通噪声  | 临三环路一侧住宅楼窗户加装玻璃隔声窗，隔声窗玻璃为双层玻璃，窗户开启方式采用平开式。同时对房屋内部功能进行合理的设计，对声环境要求较低的功能区，可朝向道路一侧，对声环境要求较高的功能区，应布置在背向道路一侧。          | GBJ118-88《民用建筑隔声设计规范》住宅楼卧室室内噪声≤45dB；区内噪声执行GB3096-2008《声环境质量标准》2类标准（昼间≤60dB，夜间≤50dB） | 与环评措施一致      |
| 固废   | 生化垃圾  | 小区设有垃圾收集间，及时清运  | 外运处置  | 6#楼底层设有垃圾收集间 |
| 绿化   | 绿化率   | 绿化覆盖率应大于30%   | 与主体同时实施   | 绿化率为30.2%    |



二、环境管理自查内容

该项目按环评及批复要求，对可能造成环境污染的污染源以及无组织排放源采取相应的环保措施，具体完成自查情况如下：

| 序号 | 环评及其批复情况   | 自查情况   |
|----|--|--|
|    | 所有建筑物应严格按照规划部门批准的功能使用，不得擅自改作餐饮、娱乐等对环境有影响的项目场所。   | 本项目严格按照规划部门批准的功能使用，没有作为餐饮、娱乐等对环境有影响的项目场所   |
|    | 应根据生活污水产生量配套建设污水处理设施，近期生活污水经处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）二级标准后排放；远期纳入城市污水处理厂集中处理，排放标准执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准。污水处理设施与饮用水蓄水池距离应符合《建筑给水、排水设计规范》（GB50015-2003）要求 | 生活污水经3套化粪池及1套埋地式污水处理设施预处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后，排入杨周路市政污水系统，纳入金山污水处理厂集中处理。污水处理设施与饮用水蓄水池距离符合《建筑给水、排水设计规范》（GB50015-2003）要求 |
|    | 备用发电机、水泵、变配电设备等设备要设置在地室内，并避开楼上为住宅的位置。备用发电机的排气应由专用竖井引至6#楼屋顶高空排放，排烟竖井位置不得与楼上卧室相邻；应选用低噪声型设备，对发电机、引（排）风机、水泵、变配电设施、地下室进（排）风机等产生高噪声的设备应合理布置，并采取消声、隔声、减振等综合降噪措施         | 发电机房、水泵房、变配电房等均按照规划部门批准的位置设置，发电机排气已由专用竖井引至6#楼屋顶高空排放；发电机、引风机、水泵、变配电设备、地下室进（排）封口等产生的噪声经降噪处理后达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准。          |
|    | 生活垃圾应定点堆放，及时清运。设置在6#楼底层的垃圾集散间应进行封闭设计，预留排气竖井至顶楼屋面，并配套冲洗设备，下水管要接入污水系统。   | 6#底层设置了独立封闭的垃圾收集间，并配套冲洗设备，下水管接入污水系统。生活垃圾定点堆放，及时清运。   |



|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>施工过程中应遵守《防治城市扬尘污染技术规范》（HJ/T393-2007）等规定，采取有效措施减轻施工噪声、粉尘、污水等对环境敏感目标的影响。施工噪声执行《建筑施工场界噪声限制》（GB12523-90）标准，午、夜间施工应报我局审批。</p> | <p>施工过程中遵守了《防治城市扬尘污染技术规范》（HJ/T393-2007）等规定，采取了有效措施减轻施工噪声、粉尘、污水等对环境敏感目标的影响。施工噪声执行《建筑施工场界噪声限制》（GB12523-90）标准</p> |
|--|---|--|



附件七

工况证明

飞凤水岸（浦上D）建设项目噪声监测昼间工况：地下室850kw发电机1台，空载50HZ运行；地下室生活水泵9台，开6台，备3台；排风机3台，开3台；配电房1座，正常运行。

飞凤水岸（浦上D）建设项目噪声监测夜间工况：地下室850kw发电机1台，未运行；地下室生活水泵9台，开6台，备3台；排风机3台，未运行；配电房1座，正常运行。  
特此证明！



附件八

# 福建省建设项目环境影响 报告表

(适用于第三产业建设项目)

项目名称 飞风水岸（浦上D）项目

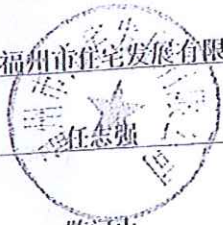
建设单位（盖章） 福州市住宅发展有限公司

法人代表 任志强  
(盖章或签字)

联系人 陈河山

联系电话 87277005

邮政编码 350008



|        |         |  |
|--------|---------|--|
| 环保部门填写 | 收到报告表日期 |  |
|        | 编号      |  |

福建省环境保护局制

附件九









## 飞凤水岸（浦上 D）建设项目竣工环境保护验收意见

2017年12月8日，福州市建设发展集团有限公司主持召开了飞凤水岸（浦上 D）建设项目竣工环境保护验收会，福州市建设发展集团有限公司根据《飞凤水岸（浦上 D）建设项目竣工环境保护验收监测报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告书和审批部门意见等要求对本项目进行验收参加会议的有福建省环境保护设计院（环保设施设计单位）、福建和蓝环保科技有限公司（环保设施施工单位）、福建科林检测技术有限公司（验收报告编制单位）等单位的代表和特邀的2位专家，共7人，成立了项目竣工环保验收组（名单附后）。与会代表和专家进行了现场踏看，听取了建设单位关于项目环保的执行情况和报告编制单位对项目验收监测报告主要内容的介绍，经认真审议，形成如下验收意见：

### 一、项目建设基本情况

飞凤水岸（浦上 D）项目位于福州市三环路（浦上-湾边段）东侧规划用地范围内。本项目用地面积 31683 平方米，总建筑面积 61853.2 平方米，其中住宅建筑面积 56331.2 平方米，公建面积 698.2 平方米，地下建筑面积 4823.8 平方米；由 4 栋 11 层住宅，2 栋 17 层住宅楼和 2 栋 22 层住宅楼组成。项目主要建设内容为住宅楼和少部分公共服务设施建筑。以上建设规模与环评规划一致。

福建省福州市环境科学研究所于 2008 年 6 月完成了飞凤水岸（浦上 D）项目的环境影响报告表编制，福州市环保局于 2008 年 8 月 19

日对飞风水岸（浦上 D）项目进行批复。本项目开工时间为 2008 年 9 月，竣工时间为 2016 年 11 月。受福州市建设发展集团有限公司委托，福建科林检测技术有限公司于 2017 年 12 月对该建设项目进行了竣工环境保护验收监测报告的编制，项目从立项至试生产过程中未出现环境投诉、违法或处罚记录等。

## 二、环境保护设施落实情况

### 1、废水

项目已实现雨污分流，废水主要是生活污水，该项目生活污水经化粪池及污水处理设施处理后排入杨周路市政污水系统纳入金山污水处理厂集中处理。因本项目目前入住率未达到 75%，废水暂不监测。

### 2、废气

项目主要废气为发电机废气，发电机废气经专用排烟竖井在 6# 屋顶高空排放。

### 3、噪声

本项目噪声源主要来自小区生活噪声、水泵房、柴油发电机及地下室风机等公建设施噪声。引风机、水泵、空调、地下室进排风口、变配电等产生噪声的设备已合理布置在地下室区域，并采取了隔声、吸声、减振等综合降噪措施。发电机设备所在机房采取了吸隔声墙体、机组弹簧减振器以及风口消声器等降噪措施。临三环路一侧住宅楼墙体、窗户均已采取了隔声降噪措施。

### 4、固体废物

本项目固体废物主要为小区的生活垃圾，现场检查表明小区 6#



设有垃圾收集间，并及时由当地环卫部门负责清运。

## 5、其他

项目绿化率为 30%。

## 三、环保设施调试效果

监测昼间工况：地下室 850kw 发电机 1 台，空载 50HZ 运行；地下室生活水泵 9 台，开 6 台，备 3 台；排风机 3 台，开 3 台；配电房 1 座，正常运行。

监测夜间工况：地下室 850kw 发电机 1 台，未运行；地下室生活水泵 9 台，开 6 台，备 3 台；排风机 3 台，未运行；配电房 1 座，正常运行。

监测期间，在项目离高噪声设备最近的居民户外 1m 处共布设了 4 个噪声监测点位，所有监测点位声环境昼、夜间  $Leq$  值均符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准限值的要求。（昼间 $\leq 60$ dB，夜间 $\leq 50$ dB）

## 四、验收结论

经现场检查、审阅相关资料和认真审议并按《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》进行对照，验收组认为该项目环境保护手续齐全，执行了“三同时”制度，基本落实了环评文件及批复要求的环保措施，环保设施运行正常，基本符合项目竣工环境保护验收条件，同意通过竣工环保验收。

## 五、建议与要求

1、补充完善企业环保设施的自查及日常运行的监督管理。

2、待入住率达到 75%后，补充废水监测。

(附：飞凤水岸（浦上 D）建设项目竣工环境保护验收组成员名单)

海因岩阳



# 飞凤水岸（浦上D）项目

## 竣工环境保护验收会议人员签名表

| 姓名  | 职务/职称 | 单位            | 电话          | 身份证号码              |
|-----|-------|---------------|-------------|--------------------|
| 何以焱 | 职员    | 福州市建设投资集团有限公司 | 13950420237 | 350122199012116559 |
| 许爽  | 项目负责人 | 福州市建设投资集团有限公司 | 18965027517 | 352202198111202011 |
| 林品  | 高工    | 福州市环境监测中心站    | 13860619023 | 350103197006080133 |
| 林品  | 高工    | 福州市环境监测中心站    | 13859030453 | 330104196101060729 |
| 陈建忠 | 助工    | 福建科林检测技术有限公司  | 18650478730 | 350428199203045516 |
| 李斌  | 工程师   | 福建科林检测技术有限公司  | 13706960296 | 350703198112147011 |
| 许爽  | 主任    | 福州市环境监测中心站    | 13808502008 | 350322197211201210 |
|     |       |               |             |                    |
|     |       |               |             |                    |
|     |       |               |             |                    |
|     |       |               |             |                    |

验收负责人签名:



许爽

2017年12月8日